

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1
Afdeling 31 Afdeling 31 - Søndervangen
Afsnit 1

Drift- og vedligeholdelsesplan 2026

Ibrugtagningsår 1977
Antal lejemål 33
Antal Carporte/garager: 0
Grundareal:
Bebygget areal
Matrikel 21 gs, Asnæs by



Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1
Afdeling 31 Afdeling 31 - Søndervangen
Afsnit 1

Tilstandsrapport

Konto	Klassifikation			Antal	Enhedspris	Enhed	Beløb	Startår	Hyppighed
	bi	Bygning, inventar							
116310	bi.bad	Badeværelse inventar	Nye Badeværelser	33	55.000,00	stk	1.815.000	2032	40
116310	bi.hvi	Hårde hvidevarer	Udskiftning af komfurer	33	660,00	stk	21.780	1977	1
116310	bi.hvi	Hårde hvidevarer	Udskiftning af emhætter	33	220,00	stk.	7.260	2008	1
116310	bi.hvi	Hårde hvidevarer	Udskiftning af køleskabe	33	330,00	stk	10.890	1977	1
116310	bi.ska	Skabe, garderobe m.v.	Etablering af skabe i soveværelse	1	4.400,00	stk	4.400	2023	1
	bk	Bygning, konstruktion							
116310	bk.dør	Dør	Maling af terassedøre	33	352,00	stk	11.616	2000	7
116310	bk.dør	Dør	Udskiftning af hoveddøre	33	11.000,00	stk	363.000	2003	30
116310	bk.dør	Dør	Udskiftning af bryggersdøre	33	11.000,00	stk	363.000	2003	30
116310	bk.dør	Dør	Udskiftning af terrassedøre	33	8.800,00	stk	290.400	2003	30
116310	bk.dør	Dør	Maling af hoveddøre	33	495,00	stk	16.335	2014	7
116310	bk.dør	Dør	Maling af bryggersdøre	33	495,00	stk	16.335	2014	7
116220	bk.ovf	Overflader	Markvandringer	1	14.025,00	Samle	14.025	2024	5
116220	bk.ovf	Overflader	Udskiftning af bløde gummifuger i badeværelser	33	1.100,00	Stk.	36.300	2020	5
116230	bk.tad	Tagdækning	Udskiftning af tagplader	33	33.000,00	Stk.	1.089.000	2000	33
116230	bk.tad	Tagdækning	Algebehandling	1	11.000,00	stk.	11.000	2022	5
116230	bk.tak	Tagkonstruktion	Maling af stern, udhæng m.v.	1340	33,00	lbm	44.220	2014	7
116250	bk.tra	Trappe	Maling af gelænder ved trappe	1	7.700,00	samle	7.700	2018	7
116260	bk.vin	Vindue	Udskiftning af dugruder	513	44,00	stk	22.572	2003	5
116260	bk.vin	Vindue	Udskiftning af fuger	1032	96,80	lbm	99.898	2003	20
116260	bk.vin	Vindue	Maling	203	176,00	stk	35.728	2014	7
116260	bk.vin	Vindue	Udskiftning	66	6.600,00	stk	435.600	2003	30
116260	bk.vin	Vindue	Udskiftning	104	5.500,00	stk	572.000	2003	30
116260	bk.vin	Vindue	Udskiftning	33	11.000,00	stk	363.000	2003	30
116220	bk.væg	Væg	Renovering ydervægge	1348	11,00	m2	14.828	1977	5
116220	bk.væg	Væg	Renovering	48	880,00	gavle	42.240	2002	5
116220	bk.væg	Væg	Pudsreparation	3295	11,00	m2	36.245	1977	10
	bt	Bygning, tekniske anlæg / installation							
116510	bt.afl.ops	Opsamling	Opsamling	1	0,00	stk	0	2023	1

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1

Afdeling 31 Afdeling 31 - Søndervangen

Afsnit 1

Tilstandsrapport

Konto	Klassifikation			Antal	Enhedspris	Enhed	Beløb	Startår	Hyppighed
116510	bt.afl.sam	Afløbssystem (samlet)	Udskiftning af tagrender og nedløb	1141	33,00	lbm	37.653	1977	5
116510	bt.afl.sam	Afløbssystem (samlet)	Udskiftning af sanitet m.v.	33	550,00	bolig	18.150	1977	1
116510	bt.afl.sam	Afløbssystem (samlet)	Renovering af kloak	1	11.000,00	samle	11.000	2016	1
116520	bt.elf.sam	Elforsyningsanlæg (samlet)	Udskiftning af el-installationer	33	330,00	bolig	10.890	2010	1
116550	bt.var.sam	Varmeanlæg (samlet)	Service på gasfyr.	33	1.266,10	Stk.	41.781	2019	1
116550	bt.var.sam	Varmeanlæg (samlet)	Udskiftning, gaskedler & varmtvandsbeholdere.	33	38.500,00	bolig	1.270.500	2019	15
116550	bt.var.sam	Varmeanlæg (samlet)	Vedligehold - Energimærkning	1	15.950,00	samle	15.950	2013	10
	tb	Terræn, beplantning							
116140	tb.bus ti	Buske Terræn, inventar	Efterplantning/beskæring	33	220,00	bolig	7.260	1977	1
116130	ti.sby	Småbygninger ikke reg. som bygninge	Udhuse til hver bolig - maling	33	2.420,00	stk	79.860	2014	7
116130	ti.sby	Småbygninger ikke reg. som bygninge	Fællesudhus - Maling	1	11.000,00	stk	11.000	2014	7
116130	ti.tav tk	Tavler,skilte,skærme,postk.,cykelstativ Terræn, konstruktion	Udskiftning af postkasser	33	275,00	bolig	9.075	2010	1
116110	tk.bel	Belægninger	Opretning/udskiftning	1555	33,00	m2	51.315	1999	10
116110	tk.heg	Hegn	Udskiftning i for - og baghaver	33	6.050,00	Bolig	199.650	2016	11
116110	tk.heg tt	Hegn Terræn, tekniske anlæg / installation	Maling af hegn	832	121,00	m2	100.672	2018	7
116120	tt.afl.sam	Afløbssystem (samlet)	Afløbssystem	30	0,00	stk	0	2023	1

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1

Afdeling 31 Afdeling 31 - Søndervangen

Afsnit 1

Likviditetsbudget

Konto	Bygningsdel		2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
116110	tk.bel	Belægninger	Opretning/udskiftning	0	0	0	51.315	0	0	0	0	0
116110	tk.heg	Hegn	Udskiftning i for - og baghaver	0	199.650	0	0	0	0	0	0	0
116110	tk.heg	Hegn	Maling af hegn	0	0	0	0	0	100.672	0	0	0
116120	tt.afl.sam	Afløbssystem (samlet)	Afløbssystem	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116130	ti.sby	Småbygninger ikke reg. som byg	Udhuse til hver bolig - maling	0	0	79.860	0	0	0	0	0	79.860
116130	ti.sby	Småbygninger ikke reg. som byg	Fællesudhus - Maling	0	0	11.000	0	0	0	0	0	11.000
116130	ti.tav	Tavler,skilte,skærme,postk.,cyke	Udskiftning af postkasser	9.075	9.075	9.075	9.075	9.075	9.075	9.075	9.075	9.075
116140	tb.bus	Buske	Efterplantning/beskæring	7.260	7.260	7.260	7.260	7.260	7.260	7.260	7.260	7.260
116310	bk.dør	Dør	Maling af terassedøre	0	0	11.616	0	0	0	0	0	11.616
116310	bk.dør	Dør	Udskiftning af hoveddøre	0	0	0	0	0	0	363.000	0	0
116310	bk.dør	Dør	Udskiftning af bryggersdøre	0	0	0	0	0	0	363.000	0	0
116310	bk.dør	Dør	Udskiftning af terrassedøre	0	0	0	0	0	0	290.400	0	0
116310	bk.dør	Dør	Maling af hoveddøre	0	0	16.335	0	0	0	0	0	16.335
116310	bk.dør	Dør	Maling af bryggersdøre	0	0	16.335	0	0	0	0	0	16.335
116220	bk.ovf	Overflader	Markvandringer	0	0	0	14.025	0	0	0	14.025	0
116220	bk.ovf	Overflader	Udskiftning af bløde gummifuger i	0	0	0	0	36.300	0	0	0	36.300
116230	bk.tad	Tagdækning	Udskiftning af tagplader	0	0	0	0	0	0	1.089.000	0	0
116230	bk.tad	Tagdækning	Algebehandling	0	11.000	0	0	0	11.000	0	0	0
116230	bk.tak	Tagkonstruktion	Maling af stern, udhæng m.v.	0	0	44.220	0	0	0	0	0	44.220
116250	bk.tra	Trappe	Maling af gelænder ved trappe	0	0	0	0	0	7.700	0	0	0
116260	bk.vin	Vindue	Udskiftning af dugruder	0	0	22.572	0	0	0	22.572	0	0
116260	bk.vin	Vindue	Udskiftning af fuger	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116260	bk.vin	Vindue	Maling	0	0	35.728	0	0	0	0	0	35.728

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1
Afdeling 31 Afdeling 31 - Søndervangen
Afsnit 1

Likviditetsbudget

Konto	Bygningsdel			2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
116260	bk.vin	Vindue	Udskiftning	0	0	0	0	0	0	0	435.600	0	0
116260	bk.vin	Vindue	Udskiftning	0	0	0	0	0	0	0	572.000	0	0
116260	bk.vin	Vindue	Udskiftning	0	0	0	0	0	0	0	363.000	0	0
116220	bk.væg	Væg	Renovering ydervægge	0	14.828	0	0	0	0	14.828	0	0	0
116220	bk.væg	Væg	Renovering	0	42.240	0	0	0	0	42.240	0	0	0
116220	bk.væg	Væg	Pudsreparation	0	36.245	0	0	0	0	0	0	0	0
116510	bt.afl.ops	Opsamling	Opsamling	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116510	bt.afl.sam	Afløbssystem (samlet)	Udskiftning af tagrender og nedløb	0	37.653	0	0	0	0	37.653	0	0	0
116510	bt.afl.sam	Afløbssystem (samlet)	Udskiftning af sanitet m.v.	18.150	18.150	18.150	18.150	18.150	18.150	18.150	18.150	18.150	18.150
116510	bt.afl.sam	Afløbssystem (samlet)	Renovering af kloak	11.000	11.000	11.000	11.000	11.000	11.000	11.000	11.000	11.000	11.000
116520	bt.elf.sam	Elforsyningsanlæg (samlet)	Udskiftning af el-installationer	10.890	10.890	10.890	10.890	10.890	10.890	10.890	10.890	10.890	10.890
116550	bt.var.sam	Varmeanlæg (samlet)	Service på gasfyr.	41.781	41.781	41.781	41.781	41.781	41.781	41.781	41.781	41.781	41.781
116550	bt.var.sam	Varmeanlæg (samlet)	Udskiftning, gaskedler & varmtvan	0	0	0	0	0	0	0	0	1.270.500	0
116550	bt.var.sam	Varmeanlæg (samlet)	Vedligehold - Energimærkning	0	0	0	0	0	0	0	15.950	0	0
116310	bi.bad	Badeværelse inventar	Nye Badeværelser	0	0	0	0	0	0	1.815.000	0	0	0
116310	bi.hvi	Hårde hvidevarer	Udskiftning af komfurer	21.780	21.780	21.780	21.780	21.780	21.780	21.780	21.780	21.780	21.780
116310	bi.hvi	Hårde hvidevarer	Udskiftning af emhætter	7.260	7.260	7.260	7.260	7.260	7.260	7.260	7.260	7.260	7.260
116310	bi.hvi	Hårde hvidevarer	Udskiftning af køleskabe	10.890	10.890	10.890	10.890	10.890	10.890	10.890	10.890	10.890	10.890
116310	bi.ska	Skabe, garderobe m.v.	Etablering af skabe i soveværelse	4.400	4.400	4.400	4.400	4.400	4.400	4.400	4.400	4.400	4.400
116990	zz.020	PLANLAGT VEDLIGEHODEL		142.486	484.102	380.152	207.826	178.786	142.486	2.171.579	3.657.008	1.427.011	393.880
120010	zz.030	BUDGETTERET HENLÆGGEI		500.557	500.557	500.557	500.557	500.557	500.557	500.557	500.557	500.557	500.557

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1
Afdeling 31 Afdeling 31 - Søndervangen
Afsnit 1

Likviditetsbudget

Konto	Bygningsdel	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
-------	-------------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------

LIKVIDITETSBUDGET FOR PLANLAGTE MIDLER TIL PLANLAGT VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSE

zz.060	AFGANG - TILGANG NETTO	358.071	16.455	120.405	292.731	321.771	358.071	-1.671.022	-3.156.451	-926.454	106.677
401010 zz.070	HENLÆGGELSER PRIMO	1.685.624	2.043.695	2.060.149	2.180.554	2.473.284	2.795.055	3.153.125	1.482.103	-1.674.348	-2.600.803
401010 zz.080	HENLÆGGELSER ULTIMO	2.043.695	2.060.149	2.180.554	2.473.284	2.795.055	3.153.125	1.482.103	-1.674.348	-2.600.803	-2.494.126